

BIURO PROJEKTOWE „ARCHITRAW”  
Tomasz Wolanin architekt  
78-400 Szczecinek, ul. Wierzbowa 4  
NIP 898-176-69-86 TEL. 501 381 751

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
Wykonania i odbioru robót budowlanych

REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM ORAZ IZOLACJĄ  
PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA  
ORAZ WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ W PIWNICACH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
W SZCZECINKU  
78-400 SZCZECINEK  
ul. WYSZYŃSKIEGO 80  
DZIAŁKA EW. 812/4, 811/4, 945 OBRĘB 13

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

Zawartość opracowania:

1. Wstęp.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Transport.
5. Wykonanie robót.
6. Kontrola jakości robót.
7. Obmiar robót.
8. Odbiór robót.
9. Przepisy związane.

### 1. Wstęp.

#### 1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu elewacji z dociepleniem, oraz izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiany stolarki okiennej w cz. piwnic i strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Szczecinku przy ul. Wyszyńskiego 82.

#### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w punkcie 1.1

#### 1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych przy wykonaniu zamierzenia budowlanego jak w punkcie 1.1. i obejmują:

A) Wykonanie robót budowlanych termoizolacyjnych izolacji cieplnej pionowych ścian zewnętrznych od strony podwórza i ścian szczytowych w tym:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji płytami styropianowymi w systemie Baunit lub zamiennym warstwą o grubości 15,0 cm,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu cokołu płytami styropianowymi - styropianem twardym EPS 100 gr. 5cm do ław fundamentowych

B) Wykonanie robót w zakresie remontu elewacji budynku w tym :

- a) oczyszczenie istniejących okładzin tynkowych wraz z uzupełnieniem partii odparzonych i uszkodzonych oraz zagruntowanie,
- b) izolacja przeciwwilgociowa elewacji w części cokołowej- należy pokryć je dwoma warstwami izolacji przeciwwilgociowej typu STYRBIT lub zamiennym, zewnętrzne przykrycie siatką z klejem. wierzchnią warstwę izolacji przeciwwilgociowej stanowić będzie dodatkowa warstwa STYRBITU oraz zewnętrzna powłoka z folii kulekowej.
- c) wymianę obróbek blacharskich i parapetów,
- d) wykonanie tynków zewnętrznych w technologii tradycyjnej- tynk silikonowy barwiony w masie o strukturze baranek i gładkiej- pilastry, opaski okienne i gzymsy od strony ścian nieocieplanych styropianem

e) wykonanie tynków zewnętrznych silikonowych barwionych w masie w technologii lekkiej mokrej strukturze baranek lub kornik i gładkiej- o uziarnieniu 1,5mm w systemie tynków BAUMIT lub zamiennym

f) wykonanie powłok malarskich z zastosowaniem farb silikonowych w systemie BAUMIT- kolorystyka wg. opisu technicznego,

g) wykonanie tynków żywicznych na cokole- kolorystyka wg. opisu technicznego,

h) wykonanie nowych obróbek blacharskich na gzymsach międzyokiennych i cokołowych

C) Wykonanie robót w zakresie remontu elementów takich jak schody, balustrady a także,;

a) Renowacja elewacji werandy drewnianej wejścia do piwnicy. Okładzinę drewnianą należy wymienić oraz zaimpregnować lakierobejca- kolor dobrać w nadzorze. Dodatkowo proponuje się remont konstrukcji daszku werandy poprzez zaimpregnowanie elementów konstrukcyjnych i pomalowanie lakierobejca- kolor w nadzorze.

b) wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych przy otworach okiennych. okien piwnic

D) Wykonanie robót w zakresie wymiany stolarki okiennej okien piwnicznych, w tym :

a) demontaż starej stolarki okiennej,

b) montaż okien z PCV rozwierno- uchylnych.

E) Wykonanie robót w zakresie remontu istniejącej opaski betonowej wokół budynku od strony podwórza, w tym:

a) skucie istniejącej zniszczonej opaski,

b) wylanie nowej opaski betonowej gr. 15cm na podsypce z materiałów sypkich na podłożu gruntowym.

F) Wymiana rynien i rur spustowych

#### 1.4. Określenia podstawowe .

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane , ustawami i rozporządzeniami związanymi z Prawem Budowlanym i obowiązującymi Polskimi Normami.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Odpowiada za jakość wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, za zgodność z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej ST, poleceniami nadzoru technicznego , inwestorskiego i autorskiego projektanta .

#### 2. Materiały.

Materiały stosowane do wykonania robót według niniejszej specyfikacji powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wbudowane materiały i wyroby budowlane zgodnie z właściwościami przepisów szczegółowych , powinny posiadać :

- certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa i oznaczenie tym znakiem ,

- świadectwo dopuszczenia ( atest ),

- ocenę zgodności wyrobu budowlanego z Polską Normą lub aprobatę techniczną .

Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu i terminem ważności stosowania .

Uwaga! Połączenie płyt styropianowych z innymi elementami budowlanymi lub materiałami – takimi jak ramy okienne, kapniki, parapety, dachy, itp.- musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą – patrz wytyczne wykonania.

Na parapety i obróbki blacharskie stosować blachę powlekaną.

Na wykonanie tynków stosować należy:

-tradycyjne tynki silikonowe barwione w masie. o strukturze baranek lub gładkie o uziarnieniu 1,5mm w systemie gotowych tynków BAUMIT lub zamiennym

-tynki silikonowe barwione w masie. w technologii lekkiej mokrej na siatce na elementach ocieplanych w systemie gotowych tynków BAUMIT lub zamiennym

Na wykonanie powłok malarskich stosować farby silikonowe– kolorystyka wg. opisu technicznego.

Na wykonanie nowych rynien i rur spustowych stosować blachę ocynkowaną.

Na wykonanie stolarki okiennej w piwnicach stosować okna PCV w kolorze białym, szklenie mun, 2szybowe, rozwierno-uchylne.

### 3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który odpowiada Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ( Dz.U. Nr. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r. ) a w szczególności w Rozdziale 7 Maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz rozdziale 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze.

### 4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich sposobów i środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót. Materiały i wyroby budowlane powinny być transportowane zgodnie z zaleceniami ich wytwórcy, w nienaruszonych oryginalnych opakowaniach wytwórcy, chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi, chronione przed zmieszaniem, zabrudzeniem. Dostarczenie materiałów i wyrobów do miejsca wbudowania powinno pozwolić na możliwość identyfikacji materiału lub wyrobu budowlanego, oraz ewentualną reklamację i zwrot z budowy z powodu nieprzydatności do wbudowania, upłynięcia czasu zastosowania podanego przez producenta.

### 5. Wykonanie robót.

Wykonawca przedstawia harmonogram wykonania robót termoizolacyjnych, opracowany przed rozpoczęciem robót. Harmonogram powinien zawierać zestawienie robót oraz okresy ich wykonywania na poszczególnych fragmentach budynku. Wykonawca przystąpi do robót po przejściu obiektu i terenu robót, sporządzając z tej czynności protokół.

Prowadzenie robót nie powinno stwarzać możliwości powstania uszkodzeń, zniszczeń budynków i mienia znajdującego się w nim, które nie są objęte zakresem robót. Prowadząc roboty wykonawca jest zobowiązany dbać o powierzone mienie, utrzymać porządek, a powstałe śmieci i odpady sukcesywnie usuwać z terenu budowy. Wszystkie odpady powstające w procesie trwania robót należą do wykonawcy. Wszystkie roboty należy prowadzić i wykonać zgodnie z właściwościami ustawy Prawo budowlane, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami, zaleceniami wytwórców pozostałych materiałów i wyrobów budowlanych. Roboty izolacyjne ciepłochronne i elewacyjne wykonać w zgodności z zalecaną technologią, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych podanych przez producenta systemu, mający wpływ na jakość i trwałość wykonanych robót i zastosowanych materiałów.

## 6. Kontrola jakości robót,

Kontrolę jakości robót budowlanych termoizolacyjnych i sanitarnych należy przeprowadzać dla sprawdzenia i zapewnienia zgodności wykonanych robót z deklarowaną ofertą i zawartą umową, a w szczególności dla późniejszego bezpieczeństwa użytkowania głównie instalacji gazowej i kotłowni.

Sprawdzenia i badania będą przeprowadzone w różnych etapach prowadzenia robót i obejmować będą fazy przedstawione w tabeli :

Lp.	Program sprawdzeń i badań	Etap sprawdzeń i badań		
		Przed rozpoczęciem robót	W czasie trwania robót	Po wykonaniu robót
1	Sprawdzenie jakości materiałów i wykonania izolacji przeciwwilgociowej w podziemnych częściach ścian elewacji		+	+
2	Sprawdzenie szczelności ułożenia płyt izolacyjnych.		+	
3	Sprawdzenie wytrzymałości mocowania płyt izolacyjnych, ilości i rozmieszczenia zastosowanych łączników,		+	+
4	Sprawdzenie czy materiał termoizolacyjny nie uległ zawilgoceniu.	+	+	+
5	Sprawdzenie tynkarskiej powłoki końcowej, ciągłości i struktury,	+	+	+
6	Sprawdzanie powłok malarskich - prawidłowości doboru koloru i miejsca wstawienia w elewacji, jakości i równości natężenia poszczególnych barw i odcieni.	+	+	+
7	Sprawdzenie jakości materiałów wykonania stolarki okiennej			+
8	Sprawdzenie wykonania remontu podbitki dachowej		+	+
9	Sprawdzenie jakości materiałów i wykonania obróbek blacharskich			+
10	Sprawdzenie jakości materiałów i wykonania rynien i rur spustowych			+

Kontrolę robót powinien prowadzić nadzór techniczny wykonawcy, jak również inspektor nadzoru zamawiającego.

Generalnie przed przystąpieniem do nowych czynności należy sprawdzić jakość robót już wykonanych, szczególnie robót zanikających, ulegających zakryciu i mających wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji.

Przewidywany czas badań i sprawdzeń zaznaczyć w harmonogramie robót.

## 7.Obmiar.

Obmiary robót dokonuje się z uwzględnieniem wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych, wymagań dotyczących oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru i założeń wyjściowych do kosztorysowania.

Dla określenia ilości prac i zużycia materiałów obmiar elementów należy wykonać w następujących jednostkach :

- obróbki blacharskie – m
- izolacja ścian– m<sup>2</sup>
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe– m<sup>2</sup>
- tynki – m<sup>2</sup>
- stolarka okienna- szt.

#### 8. Odbiór robót.

Odbiór robót nastąpi w podziale na odbiory częściowe – etapowe, odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych termoizolacyjnych oraz towarzyszących, określonych do wykonania w projekcie, po wykonaniu kosztorysu powykonawczego.

Odbiór ostateczny nastąpi przed upłynięciem okresu gwarancyjnego -36m-cy i wypłaceniem kaucji gwarancyjnej, lecz nie później jak jeden rok po dokonaniu odbioru końcowego,.

#### 9. Przepisy związane.

PN-82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej  
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne.  
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 825:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie.

PN-B-23116:1997 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Filce, maty i płyty z wełny mineralnej

#### 10. Kody CPV na wyszczególnione w specyfikacji roboty budowlane

- 45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
- 45442180-2 - Powtórne malowanie
- 45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej
- 45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45454100-5 - Odnawianie
- 45261920-9 - Konserwacja dachów
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 - Demontaż rusztowań
- 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań
- 45262690-4 - Remont starych budynków

Tomasz Wolanin