



**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.**

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 163 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

Szczecinek, dnia 10-07-2018r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z .o.o ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na wykonanie, dostawę i montaż regałów przesuwanych i stacjonarnych w pomieszczeniu zakładowego archiwum przy ul. Cieślaka 6b w Szczecinku - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

Ofertę w zamkniętej kopercie prosimy złożyć w terminie do dnia 30 - 07- 2018r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora).

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu opis przedmiotu zamówienia, wzór umowy, formularz ofertowy i szkic.

Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Agnieszka Bukowska tel.: 094 37 412-12 wew.128.

LS

DYREKTOR
ds. technicznych
Rafał Czuczwiara

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Wykonanie, dostawa i montaż regałów przesuwnych i stacjonarnych w archiwum zakładowym Spółki ZGM TBS w Szczecinku.

Lokalizacja:

ZGM TBS SP. z o.o. w Szczecinku, ul.Cieślaka 6 b

Przedmiotem zamówienia jest wyposażenie pomieszczenia archiwum zakładowego w regały metalowe przesuwne i stacjonarne w dobudowanej części budynku Spółki ZGM TBS w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b.

Wykonawca winien przedstawić propozycję rozmieszczenia regałów, która pozwoli w optymalnym stopniu wykorzystać powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę regałami przy zachowaniu pełnego bezpieczeństwa komunikacyjnego, między innymi bezpieczne przejścia pomiędzy blokiem regałowym oraz bezpieczny odstęp od każdego regału.

Regały, akcesoria i materiały montażowe wchodzące w skład systemu regałów muszą być fabrycznie nowe, bez śladów wcześniejszego użytkowania, muszą być produktami nowo wytworzonymi o wysokiej jakości.

Zamawiający do zapytania ofertowego dołącza rzut pomieszczenia archiwum, który powinien być pomocny przy opracowaniu oferty.

Przed opracowaniem oferty, zalecane jest, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną pomieszczenia w celu zdobycia niezbędnych informacji koniecznych do opracowania oferty. Wykonawca samodzielnie winien zmierzyć pomieszczenie, w którym będą montowane regały oraz samodzielnie opracować ich rozmieszczenie w pomieszczeniu. W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty obejmujące:

- a) wykonanie, montaż i transport torów jezdnych wraz z regałami,
- b) sprawowanie serwisu gwarancyjnego,
- c) szkolenie z zakresu obsługi.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji minimum 2 lata (24 miesiące).

REGAŁY PRZESUWNE I STACJONARNE

1) Elementy regałów wykonane ze stali zimnowalcowanej i malowane poliestrową farbą proszkową, na kolor jasny szary RAL 7035, z powłoką odporną na ścieranie, zadrapania, oraz nieszkodliwą dla zdrowia i obojętną dla środowiska.

2) Elementy takie jak półki, podstawy jezdne, profile ścian bocznych, panele nie mogą posiadać ostrych krawędzi i kantów.

3) Wysokość całkowita regałów (razem z ramą) przesuwnych i stacjonarnych winna być dostosowana do wysokości pomieszczenia (H=3,50m).

- głębokość użytkowa półki - 40cm

- grubość półki, nie mniej niż - 3 cm

- rozstaw półek regałowych - 30 cm w świetle między półkami,

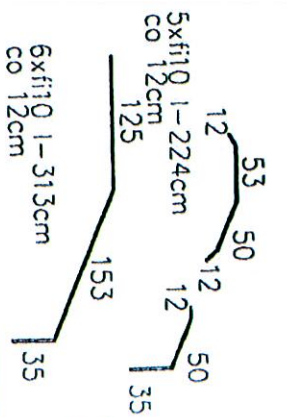
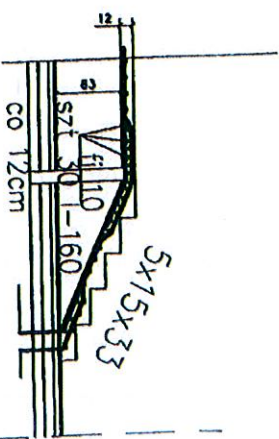
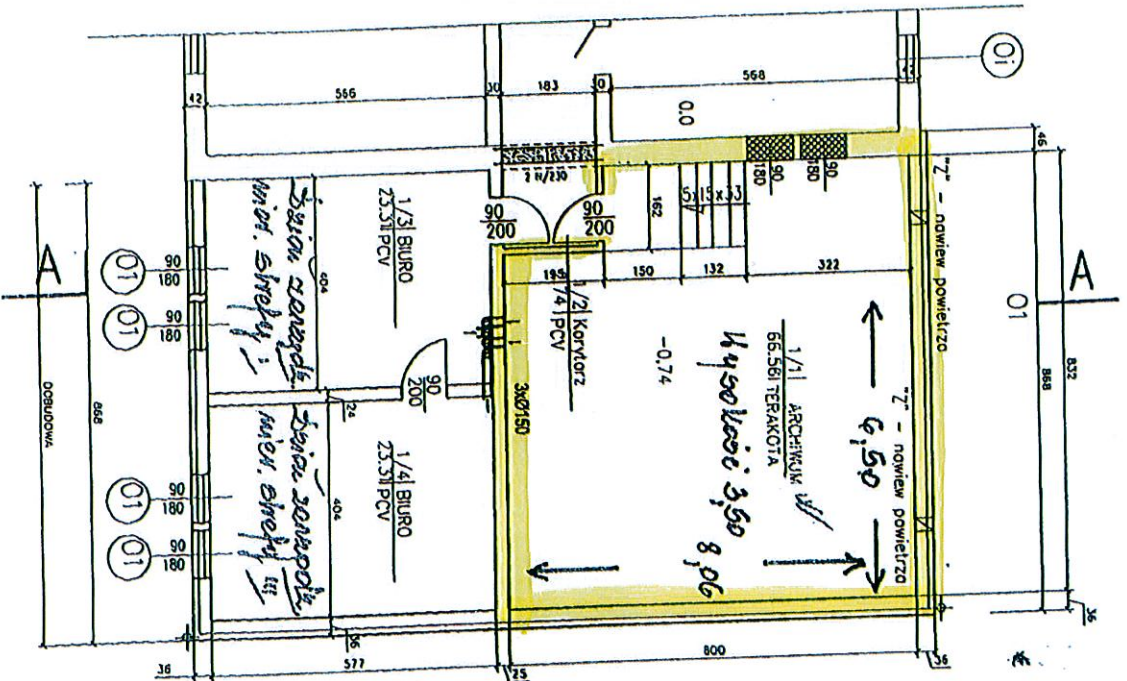
4) Wymagana minimalna ilość metrów bieżących półki użytkowej w pomieszczeniu archiwum – nie mniej niż 900,00 mb półki.

5) Regulacja rozstawu półek co 20 mm bez konieczności używania jakichkolwiek narzędzi.

- 6) Regały wyposażone w odboje dystansowe (o długości 25 mm) zabezpieczające i chroniące dłonie obsługującego regał przed zgnieciem.
- 7) Tory jezdne wykonane ze stali, odpornej na duże naciski kół jezdnych oraz zabezpieczone przed korozją, Tory przytwierdzone do podłoża na stałe i wypoziomowane w taki sposób, by nie powodowały samoczynnego przemieszczania się regałów.
- 8) Podwozie regałów wykonane z profilu zapewniającego odpowiednią jego sztywność i trwałość. Wyposażenie w system eliminujący tzw. przekąszanie się regałów.
- 9) Regały wyposażone w elementy konstrukcyjne zabezpieczające przed niekontrolowanym przechyłem lub przewróceniem.
- 10) Regały jezdne wyposażone w napęd ręczny ze wspomaganiami, za pomocą trójramiennego pokrętła i dwustopniowej przekładni łańcuchowej z uchwytem kulkowymi obracającymi się wokół własnej osi. Do przemieszczenia regału potrzebna niewielka siła fizyczna, nie przekraczająca 5 kN.
- 11) Każdy regał przesuwany wyposażony w blokadę uniemożliwiającą samoczynne, niekontrolowane przesuwanie regałów podczas przebywania ludzi między regałami, zabezpieczające osobę znajdującą się w przejściu między regałami przed przypadkowym zgnieciem.
- 12) Półki wykonane ze stali zimnowalcowanej, malowane proszkowo (farba odporna na ścieranie), trzykrotnie gięte na swej dłuższej krawędzi oraz dwukrotnie na krótszej, zapewniające wytrzymałość nie mniej niż 70 kg/ mb. Półki wykonane w taki sposób, by zabezpieczały przez przesuwaniem się układanych dokumentów na sąsiednią półkę,
- 13) Regały wyposażone w tabliczki służące do opisu zawartości aktowej, przymocowane w trwały sposób.
- 14) Awaria któregoś z regałów musi pozwolić na użytkowanie innych pozostałych w ciągu regałów.

RZUT PRZYZIEMIA - 1:100 - PROJEKT ZMIAN

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do decyzji / Diamo 11/1
Z dn. 04.04.2017 r. Nr 1151/2017



- ZAMUROWANIA**
- WYKUCIA
 - 1 2 3
 - wentylacja ϕ 150
 - rury stalowe spiro
 - zakonczone nasada
 - kominowa obrotowa

107,07m² 0,62-66,38kg
grubość płyty - 12cm
Belon C16/20

POW ZABUDOWY CZĘŚCI DOBUDOWANEJ 127,85 m²
POW UZYTEKOWA CZĘŚCI DOBUDOWANEJ 105,42 m²
KUBATURA CZĘŚCI DOBUDOWANEJ 971 m³

		ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH ARTUR LINIEWICZ W SZCZECINKU UL. ŁÓDZKA 1/13 Rozbudowa z przebudową budynku administracyjnego ZGM TBS - projekt zmian	
OPRACOWANIE			
TRZECI RYSUNEK Rzut Przyziemia		PODRS: Inż. arch. K. Lechowicz WSKAZANIE: 1:100	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. K. Lechowicz WSKAZANIE: 1:100		PROJEKTOWAŁ: Tech. W. Liniewicz WSKAZANIE: 1:100	
PB - zmian		INWESTOR: ZGM TBS Spółka z o. o.	
07.2017		07.2017	
A/3		A/3	

KIEROWNIK
DZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
mgr inż. arch. K. Lechowicz

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

wykonanie, dostawa i montaż regałów przesuwnych i stacjonarnych w pomieszczeniu zakładowego archiwum przy ul. Cieślaka 6b w Szczecinku - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie: zł./ w tym:

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 24 miesięcy/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
5. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
6. Zgadza się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

UMOWA

zawarta w dniu2018r pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.163.000,00 zł, NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Tomasza Welka

a

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie, dostawę i montaż regałów przesuwanych i stacjonarnych w pomieszczeniu zakładowego archiwum przy ul. Cieślaka 6b w Szczecinku - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

§ 2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do

§ 3.

1. Miejsce dostawy - siedziba **Zamawiającego** – ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek.
2. Dostawa odbędzie się własnym transportem, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** złoży i ustawi regały archiwalne w pomieszczeniu zakładowego archiwum. Po wykonaniu zamówienia dokona z **Zamawiającym** odbioru spisując protokół zdawczo – odbiorczy.
4. W przypadku stwierdzenia wad przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie je w ciągu 2 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia w siedzibie **Zamawiającego** i ponownie zgłosi zakwestionowany przedmiot dostawy do odbioru.

§ 4.

Wartość brutto zamówienia wynosi **zł brutto** słownie:

§ 5.

1. Zapłata za wykonane roboty wynikające z umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót i faktury VAT na konto **Wykonawcy**, w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury.
2. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie z rachunku bankowego **Zamawiającego** na konto bankowe **Wykonawcy** wskazane na fakturze.

§ 6.

1. W razie zwłoki w dostarczeniu przedmiotu dostawy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto dostawy określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w realizacji całości lub części zamówienia wynikająca z winy **Wykonawcy**, przekroczy 14 dni, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od zawartej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto dostawy określonej w § 4.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest również do zapłaty kary umownej:
 - w razie zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu uzgodnionego z **Zamawiającym**
 - w razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy kwotę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku naliczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** kar umownych określonych w niniejszej umowie **Zamawiający** wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar umownych odsetek ustawowych do dnia zapłaty przez **Wykonawcę** na rachunek bankowy **Zamawiającego** naliczonych kar umownych i odsetek. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar i odsetek umownych **Wykonawcy** nie przysługują odsetki ustawowe ani też inne odszkodowania od **Zamawiającego**.

§ 7.

1. **Wykonawca** udziela na przedmiot dostawy **gwarancji na okresmiesiący.**
2. **Zamawiający** może zgłaszać nieprawidłowe funkcjonowania regałów archiwalnych w godzinach od.....od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do podjęcia kroków mających na celu przywrócenie prawidłowego funkcjonowania regałów archiwalnych najpóźniej w terminie 24 godzin po poinformowaniu przez **Zamawiającego**. W razie, gdy naprawa regałów archiwalnych potrwa dłużej niż jeden dzień roboczy, okres trwania gwarancji będzie przedłużony o czas trwania naprawy. W przypadku, gdy naprawa regałów archiwalnych będzie odbywała się poza siedzibą **Zamawiającego**, **Wykonawca** dostarczy niezwłocznie na żądanie **Zamawiającego** zastępcze regały archiwalne.
4. W razie, gdy naprawa regałów archiwalnych potrwa dłużej niż 14 dni, lub gdy dany regał archiwalny w okresie gwarancji będzie naprawiany 3 razy, **Zamawiającemu** będzie przysługiwać jego wymiana na nowy, taki sam lub odpowiedni.
5. Szczególne postanowienia dotyczące gwarancji zawiera karta gwarancyjna. W przypadku sprzeczności zapisów karty gwarancyjnej z umową, pierwszeństwo ma umowa, chyba, że zapis karty gwarancyjnej jest korzystniejszy dla **Zamawiającego**.

§ 8.

W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek warunków niniejszej umowy i bezskuteczności wezwania go do działania zgodnie z umową, **Zamawiający** może od niej odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, a **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty odpowiednich kar umownych, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie za zgodą obu Stron - wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

LS

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA