



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 163 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:

prefix – 94

Sekretariat

37 412 12 (+fax)

37 142 54

37 412 25

37 142 98

**Dział
zarządzania
nieruchomościami**

37 461 74

Dział tech.-inwest.

37 461 75

**Zakład
Eksploatacji
Nieruchomości**

37 401 33

37 231 67

37 427 40

37 202 44

TI -221b/947/2017

Szczecinek, dnia 30-08-2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. Bohaterów Warszawy 16 w Szczecinku** zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie ekspertyzy stanu technicznego stropów w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 16 w Szczecinku.**

Ekspertyza powinna zawierać dokumentację projektowo - wykonawczą wraz ze wszystkimi pozwoleniami i uzgodnieniami jeżeli będą wymagane.

Opracowana dokumentacja posłuży jako dokumentacja wykonawcza, w związku z tym powinna zawierać kosztorys inwestorski na roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu wyeliminowania nieprawidłowości.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni wykonanie niezbędnych odkrywek i sprawdzeń dotyczących wykonania ekspertyzy.

Wypełniony formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 20.09.2017r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora).

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

KK


PREZES ZARZĄDU
Tomasz Welk

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Boh. Warszawy 16 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: opracowania inwentaryzacji dla zadania pn:

opracowanie ekspertyzy stanu technicznego stropów w budynku przy ul. Boh. Warszawy 16 w Szczecinku

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

1. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
3. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
4. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
5. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Karta obiektu

załącznik do zaproszenia do złożenie oferty na wykonanie projektu budowlanego

Adres obiektu	Boh. Warszawy 16
Rok budowy	1930
Powierzchnia użytkowa [m2]	618,70
Kubatura [m3]	3 718,83
Ilość pięter Kondygnacje	1 + poddasze
Rodzaj zabudowy	zwarta
Rodzaj konstrukcji	tradycyjny
Inwentaryzacja budowlana	Nieaktualna z 1995r.
Budynek w strefie ochrony konserwatorskiej	tak
Działka nr	253/1 obr. 13
Powierzchnia działki [m2]	255,00

Dane z okresowych przeglądów technicznych obiektu znajdują się do wglądu w „Książce obiektu budowlanego” w ABiN przy ul. Wyszyńskiego 72 b w Szczecinku.

Zakres opracowania określono w zaproszeniu do składania ofert.

Do opracowania należy dołączyć:

- inwentaryzację budowlaną i instalacyjną w zależności od potrzeb,
- ekspertyzę lub ocenę techniczną budynku w zależności od potrzeb,
- badania gruntu z odkrywką fundamentów w przypadkach złego stanu technicznego konstrukcji budynku,
- ekspertyzę kominiarską w zależności od potrzeb,
- projekt zagospodarowania działki.

Uwaga !

W zakresie opracowania projektowego powinny być uwzględnione te elementy, które wynikać będą z warunków technicznych i które projektant uzna za niezbędne dla zachowania kompletności opracowania. Ten zakres opracowania należy uzgodnić z Zamawiającym.

U M O W A

zawarta w dniu 2017r. w Szczecinku pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości położoną w Szczecinku przy ul., NIP w mieniu której działa jako zarządca:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.163.000,00zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Tomasza Welka

a

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.

opracowanie ekspertyzy stanu technicznego stropów w budynku przy ul. Boh. Warszawy 16 w Szczecinku

- 1.1. Opracowana dokumentacja posłuży jako dokumentacja wykonawcza, w związku z tym powinna zawierać kosztorys inwestorski na roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu wyeliminowania nieprawidłowości.
- 1.2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wykonanie niezbędnych odkrywek i sprawdzeń dotyczących wykonania ekspertyzy.
2. Ekspertyza o której mowa w ust.1 powinna zawierać szczegółowy zakres i technologię robót do wykonania w celu usunięcia nieprawidłowości oraz służyć do celów wykonawczych.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać ekspertyzę zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonana przez Wykonawcę ekspertyza z chwilą przekazania jej Zamawiającemu staje się własnością Zamawiającego i może być przez niego dowolnie wykorzystana w zakresie prac dotyczących obiektu, do którego opracowanie się odnosi.
5. Koordynatorem zakresu opracowania ze strony Zamawiającego jest p. **Mirosław Dymecki**.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
 - 1.1 rozpoczęcie prac - 2017r.
 - 1.2 Wykonawca do dnia – 2017r. złoży dokumenty będące przedmiotem zamówienia u Zamawiającego.
 - 1.3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację określoną w § 1 ust 1 w 4 egzemplarzach.

§ 3

1. Dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w 4 egz.
2. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości wykonanej ekspertyzy.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego (zarówno przed jak i po dokonany odbiorze o którym mowa w ust. 5) do wykonanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazane wykonane opracowania nie wymagają dalszych poprawek/uzupełnień.
5. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych opracowań następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych opracowań bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, braków lub nieścisłości ekspertyzy ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie wadę ekspertyzy usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto.....zł., (słownie:00/00).

§ 5

1. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o wcześniej podpisany przez Koordynatora protokół zdawczo – odbiorczy nie zawierający zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2 za nie usunięcie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o których mowa w § 3 ust. 3 i 6, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2.000zł,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. za zwłokę w zapłacie faktury (w wysokości odsetek ustawowych),
 - 3.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej wysokości szkody.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, a w szczególności:
 - a) zlecenia przez Wykonawcę wykonywanych czynności objętych umową innemu podmiotowi bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - b) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub z jej treścią.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§ 8

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 9

Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy Strony poddają Sądom Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

§ 11

Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi instytucjami administracji państwowej i samorządowej oraz innymi instytucjami celem uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i warunków technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

LS

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: